

Keuzelijst

Werk: 151201-014
Werknaam: Olympia Gardens fase 1
Woningtype: Woningtype B



Wij zijn verplicht uw woning op te leveren conform de eisen van BENG. Standaard voldoet uw woning hier aan. Het kan zijn dat door de extra gekozen opties de woning hier niet meer aan voldoet. Na het indienen van uw meer- en minderwerk keuzes zal er een BENG berekening gemaakt worden. Het kan zijn dat er extra kosten bijkomen door de benodigde maatregelen om de woning alsnog te laten voldoen aan de eisen van BENG (zoals bijvoorbeeld extra zonnepanelen). Kosten hiervoor worden separaat bij u in rekening gebracht.

Het is in een uitzonderlijk geval mogelijk dat de woning door de combinatie van kopersopties helemaal niet meer kan voldoen aan de BENG eisen (of andere regelgeving). In dat geval is de combinatie van kopersopties niet mogelijk en zullen wij hierover met u in overleg treden.

Bouwkundig gevels

<input type="checkbox"/>	G003	Uitbouw 1200mm begane grond Woningtype B	per st.	€	21.200,00
Het uitbreiden van woningtype B aan de achterzijde. Hiermee wordt de woning 1200mm dieper. Deze optie is inclusief aanpassen van het elektra, de vloerverwarming en indien nodig de ventilatie. De uitbouw wordt conform de standaard woning, zoals vermeld in de Technische Omschrijving, afgewerkt.					
Uitvoering conform verkoop optietekening.					
<input type="checkbox"/>	G004	Uitbouw 2400mm begane grond Woningtype B	per st.	€	31.200,00
Het uitbreiden van woningtype B aan de achterzijde. Hiermee wordt de woning 2400 mm dieper. Deze optie is inclusief aanpassen van het elektra, de vloerverwarming en indien nodig de ventilatie. De uitbouw wordt conform de standaard woning, zoals vermeld in de Technische Omschrijving, afgewerkt. Optie is inclusief 2x extra dubbele wandcontactdoos en 1x extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar.					
Uitvoering conform verkoop optietekening. LET OP: Deze optie is niet mogelijk voor bwnr. 81 en bwnr. 82.					
<input type="checkbox"/>	G017	Openslaande deuren met zijlichten achtergevel	per st.	€	4.725,00
De standaard pui met een enkele deur in de achtergevel wordt vervangen door een pui met twee openslaande deuren. Overige condities conform de standaard woning.					
Uitvoering conform verkoop optietekening.					
<input type="checkbox"/>	G018	Houten schuifpui achtergevel	per st.	€	4.950,00
De standaard pui met een enkele deur in de achtergevel wordt vervangen door een pui met een schuifpui. Overige condities conform de standaard woning.					
Uitvoering conform verkoop optietekening.					

Keuzelijst

Werk: 151201-014
Werknaam: Olympia Gardens fase 1
Woningtype: Woningtype B



Indelingswijziging

<input type="checkbox"/> B002	Vergroten badkamer inclusief bad Woningtype B	per st.	€	4.790,00
--------------------------------------	--	---------	---	----------

Het vergroten van de badkamer richting slaapkamer 1, zodat de wand met deur van slaapkamer 1 doorloopt. De indeling van de badkamer is aangegeven op de optietekening. In de vergrote badkamer wordt een bad geplaatst, type O.novo 180 x 80, incl. badkraan en garnituur, in hetzelfde type als de standaard douche.

Uitvoering conform verkoop optietekening.

<input type="checkbox"/> B010	Verplaatsen keuken naar achterzijde woning	per st.	€	1.995,00
--------------------------------------	---	---------	---	----------

Het verplaatsen van de standaardkeuken naar de achterzijde van de woning. Alle aansluitingen worden zo veel mogelijk mee verplaatst. De aansluitingen voor de mechanische ventilatie worden niet mee verplaatst. De aansluitingen komen zoals weergegeven op de 0-tekening van de keuken.

Deze optie geldt alleen voor type A, B, C en D.

<input type="checkbox"/> B020	Verplaatsen deur buitenberging naar zijkant	per st.	€	150,00
--------------------------------------	--	---------	---	--------

Het verplaatsen van de deur van de buitenberging naar de zijkant van de berging. De schakelaar en wandcontactdoos worden mee verplaatst.

Deze optie geldt alleen voor bwnr. 80 t/m 83 in combinatie met de optie Uitbouw 2400mm.

<input type="checkbox"/> B999	BENG Herberekening	per st.		N.t.b.
--------------------------------------	---------------------------	---------	--	--------

Als gevolg van uw keuze voor opties uit de categorie Bouwkundig gevels en/of Indelingswijzigingen, bent u verplicht deze optie te kiezen. Door uw keuze voor deze optie(s), is het noodzakelijk een herberekening van de BENG te maken. Uit deze berekening zal blijken of er extra bouwkundige en/of installatietechnische maatregelen moeten worden getroffen. Middels deze toets kan onderzocht worden welke maatregelen verplicht afgenomen moeten worden, daarom hebben wij deze maatregelen en de herberekening niet onnodig vooraf in de opties verdisconteerd. Indien er aanvullende maatregelen benodigd zijn, zullen deze via een nader te bepalen optie via de opdrachtbevestiging bij u in rekening worden gebracht.

Elektra

<input type="checkbox"/> E001A	Extra loze leiding ø19mm (voorzien van UTP CAT-6 onafgemonteerd)	per st.	€	210,00
---------------------------------------	---	---------	---	--------

Het leveren en aanbrengen van een loze leiding vanaf de meterkast naar een door de koper op te geven positie. De loze leiding heeft een diameter van 19 mm en is voorzien van een UTP CAT-6 kabel. De loze leiding wordt aan beide zijden niet afgemonteerd en niet aangesloten.

Keuzelijst

Werk: 151201-014
Werknaam: Olympia Gardens fase 1
Woningtype: Woningtype B

<input type="checkbox"/> E001B	Extra loze leiding ø19mm (voorzien van elektrakabel onafgemonteerd) Het leveren en aanbrengen van een loze leiding vanaf de meterkast naar een door de koper op te geven positie. De loze leiding heeft een diameter van 19 mm en is voorzien van een elektrakabel. De loze leiding wordt aan beide zijden niet afgemonteerd en niet aangesloten.	per st.	€	210,00
<input type="checkbox"/> E002	Loze leiding bij raam t.b.v. toekomstige zonwering Het aanbrengen van een loze leiding naast het kozijn, zo hoog mogelijk in de negge, waarop toekomstige zonwering op kan worden aangesloten (voorzien van controledraad). De leiding wordt getrokken vanaf het dichtstbijzijnde lichtpunt.	per st.	€	185,00
<input type="checkbox"/> E003	Aansluitpunt t.b.v een zonnescerm/screen, excl. schakelaar Het leveren en installeren van een aansluitpunt t.b.v. een zonnescerm/screen, excl. schakelaar in de woning. Buiten komt een voeding (230V) uit de muur naast het kozijn, zo hoog mogelijk in de negge, zonder stekker, waar de leverancier zijn motor op kan aansluiten. Het zonnescerm/screen zal bediend worden door een afstandsbediening, welke geleverd dient te worden door de leverancier van het zonnescerm/screen.	per st.	€	205,00
<input type="checkbox"/> E011	Bedraden en afmonteren loze leiding met UTP CAT-6 De bestaande loze leiding voorzien van UTP CAT-6, afgemonteerd in de meterkast met een plug en de inbouwdoos voorzien van één RJ45 aansluitpunt. Deze aansluiting is ook geschikt voor telefoon. In de meterkast zullen de kabels na oplevering door u zelf op een modem aangesloten worden. Koper dient aan te geven welke loze leiding het betreft.	per st.	€	230,00
<input type="checkbox"/> E012	Bedraden en afmonteren loze leiding met dubbele UTP CAT-6 De bestaande loze leiding voorzien van dubbele UTP CAT-6, afgemonteerd in de meterkast met een plug en de inbouwdoos voorzien van twee RJ45 aansluitpunten. Deze aansluiting is ook geschikt voor telefoon. In de meterkast zullen de kabels na oplevering door u zelf op een modem aangesloten worden. Koper dient aan te geven welke loze leiding het betreft.	per st.	€	280,00
<input type="checkbox"/> E016	Extra afgemonteerde UTP CAT-6 aansluiting Het aanbrengen van een extra afgemonteerde UTP aansluiting incl. leidingwerk vanuit de meterkast. Deze wordt voorzien van UTP CAT-6, afgemonteerd in de meterkast met een plug en de inbouwdoos voorzien van één RJ45 aansluitpunt. Deze aansluiting is ook geschikt voor telefoon.	per st.	€	330,00

Keuzelijst

Werk: 151201-014
Werknaam: Olympia Gardens fase 1
Woningtype: Woningtype B

<input type="checkbox"/> E017	Extra afgemonteerde dubbele UTP CAT-6 aansluiting Het aanbrengen van een extra afgemonteerde dubbele UTP aansluiting incl. leidingwerk vanuit de meterkast. Deze wordt voorzien van 2x UTP CAT-6, afgemonteerd in de meterkast met een plug en de inbouwdoos voorzien van twee RJ45 aansluitpunten. Deze aansluiting is ook geschikt voor telefoon.	per st.	€	380,00
<input type="checkbox"/> E100	Verplaatsen elektrapunt Het verplaatsen van een plafondlichtpunt, wandlichtpunt, wandcontactdoos, schakelaar of loze leiding in de betreffende ruimte. Plaats door koper aan te geven op de verkoopplattegrond. Geef ook de hoogte op in mm wanneer de aansluiting niet op de standaard hoogte dient te komen.	per st.	€	85,00
<input type="checkbox"/> E101	Extra enkele wandcontactdoos met randaarde Het leveren en aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos voorzien van randaarde op een bestaande eindgroep, exclusief uitbreiding meterkast. Positie door koper aan te geven op de verkoopplattegrond.	per st.	€	170,00
<input type="checkbox"/> E102	Enkele wandcontactdoos dubbel uitvoeren Een standaard enkele wandcontactdoos (niet op aparte groep) uitvoeren als dubbele wandcontactdoos met randaarde op een bestaande eindgroep.	per st.	€	85,00
<input type="checkbox"/> E103	Extra dubbele wandcontactdoos opbouw meterkast Het leveren en aanbrengen van een dubbele opbouw wandcontactdoos op een bestaande eindgroep in de meterkast.	per st.	€	160,00
<input type="checkbox"/> E104	Extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep Het leveren en aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos voorzien van randaarde op een aparte eindgroep voor apparatuur, exclusief uitbreiding meterkast. Positie door koper aan te geven op de verkoopplattegrond.	per st.	€	325,00
<input type="checkbox"/> E105	Enkele wcd met USB en USB-C ipv enkele wcd Een enkele wandcontactdoos vervangen door een enkele wandcontactdoos met een aansluiting voor USB en USB-C. U dient op tekening aan te geven op welke bestaande enkele wandcontactdoos deze aangesloten dient te worden.	per st.	€	185,00
<input type="checkbox"/> E106	2V USB Wandcontactdoos Het aanbrengen van een 2V USB wandcontactdoos. U dient de positie aan te geven op tekening.	per st.	€	280,00
<input type="checkbox"/> E110	Extra dubbele wandcontactdoos met randaarde Het leveren en aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos voorzien van randaarde op een bestaande eindgroep, exclusief uitbreiding meterkast. Positie door koper aan te geven op de verkoopplattegrond.	per st.	€	195,00

Keuzelijst

Werk: 151201-014
Werknaam: Olympia Gardens fase 1
Woningtype: Woningtype B

<input type="checkbox"/> E125A	Schakelmateriaal in gehele woning in kleur zwart Het schakelmateriaal in de gehele woning wordt vervangen door schakelmateriaal Gira systeem 55, in de kleur zwart. Deze optie geldt voor type A t/m D (3-laagse woningen).	per st.	€	1.550,00
<input type="checkbox"/> E140	Extra groep in meterkast De groepenkast voorzien van extra groep van 3.600 Watt. Wanneer de maximale 11 groepen overschreden worden, is uitbreiding van de groepenkast nodig. Zie hiervoor optie E141.	per st.	€	140,00
<input type="checkbox"/> E141	Uitbreiden elektrische installatie (groepenkast) De groepenkast uitbreiden bij meer groepen boven de standaard 11 groepen. Inclusief extra aardlekschakelaar ten behoeve voor maximaal 4 extra groepen. Exclusief extra groepen. Alle gekozen meerwerkopties worden door de installateur gecontroleerd en meegenomen in de definitieve uitwerking van de elektrische installatie. Bij de uitwerking van de elektrische installatie kan door de installateur worden geconstateerd dat de standaard installatie niet meer toereikend is voor de door u gekozen opties (o.a. extra groepen tbv keukenapparatuur e.d.). Indien dit het geval is bij uw woning zal deze optie moeten worden afgenomen. Een eventuele verzwaring van de nutsaansluiting zit niet in deze prijs.	per st.	€	525,00
<input type="checkbox"/> E151	Extra plafondlichtpunt met schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt in een betonplafond op een aparte schakelaar. De positie dient door de koper op verkooptekening te worden aangegeven. De positie is onder voorbehoud van de definitieve vloerplaatindeling, maatafwijkingen voorbehouden.	per st.	€	395,00
<input type="checkbox"/> E152	Extra plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt in een betonplafond op een bestaande schakelaar. Het lichtpunt is gelijk geschakeld met het reeds aanwezige plafondlichtpunt. De positie dient door de koper op verkooptekening te worden aangegeven. De positie is onder voorbehoud van de definitieve vloerplaatindeling, maatafwijkingen voorbehouden.	per st.	€	270,00
<input type="checkbox"/> E153	Wisselschakelaar in plaats van enkelpolige schakelaar Standaard schakelaar uitvoeren als wisselschakelaar, zodat u een lichtpunt op twee posities kunt bedienen.	per st.	€	235,00
<input type="checkbox"/> E154	Kruisschakelaar in plaats van wisselschakelaar Standaard lichtpunt schakelen op een kruisschakeling. De bestaande wisselschakelaar wordt vervangen door een kruisschakeling. Met een kruisschakeling kunt u een lichtpunt op drie posities bedienen. Een derde schakelaar wordt op een door u aan te geven positie toegevoegd. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	per st.	€	295,00

Keuzelijst

Werk: 151201-014
Werknaam: Olympia Gardens fase 1
Woningtype: Woningtype B

<input type="checkbox"/> E155	Extra wandlichtpunt met schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt op een aparte schakelaar. De positie dient door de koper op verkooptekening te worden aangegeven.	per st.	€	320,00
<input type="checkbox"/> E156	Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt op een bestaande schakelaar. De positie dient door de koper op verkooptekening te worden aangegeven.	per st.	€	195,00
<input type="checkbox"/> E157A	Enkele schakelaar vervangen door een LED dimmer Een enkele schakelaar vervangen door een LED dimmer. U dient op tekening aan te geven op welke bestaande schakelaar deze aangesloten dient te worden.	per st.	€	245,00
<input type="checkbox"/> E157B	Serie schakelaar vervangen door een serie touch dimmer Een serie schakelaar vervangen door een serie touch dimmer. U dient op tekening aan te geven op welke bestaande schakelaars deze aangesloten dient te worden.	per st.	€	335,00
<input type="checkbox"/> E157C	Enkele schakelaar vervangen door een luxe touch dimmer Een enkele schakelaar vervangen door een luxe touch dimmer. U dient op tekening aan te geven op welke bestaande schakelaar deze aangesloten dient te worden.	per st.	€	355,00
<input type="checkbox"/> E158	Bewegingsmelder in plaats van schakelaar De standaard lichtschakelaar in de ruimte vervangen door een bewegingsmelder. Het licht wordt zo automatisch uitgeschakeld indien er geen activiteit in de ruimte plaatsvindt.	per st.	€	260,00
<input type="checkbox"/> E170A	Plafond inbouwspot LED - zwart Het aanbrengen van een plafond inbouwspot, aangesloten op de centraaldoos - inclusief rond armatuur in de kleur zwart met LED-lichtbron. Ook geschikt voor gebruik in de badkamer. De huidige centraaldozen blijven gehandhaafd. U dient op tekening de positie inclusief maatvoering aan te geven van de spot(s). Genoemde prijs is per spot. Maatafwijkingen voorbehouden. De definitieve locatie is afhankelijk van de kanalen en kan in de praktijk tot ca. 30cm afwijken.	per st.	€	385,00

Keuzelijst

Werk: 151201-014
Werknaam: Olympia Gardens fase 1
Woningtype: Woningtype B

<input type="checkbox"/> E170B	Plafond inbouwspot LED - wit	per st.	€	385,00
<p>Het aanbrengen van een plafond inbouwspot, aangesloten op de centraaldoos - inclusief rond armatuur in de kleur wit met LED-lichtbron. Ook geschikt voor gebruik in de badkamer. De huidige centraaldozen blijven gehandhaafd.</p> <p>U dient op tekening de positie inclusief maatvoering aan te geven van de spot(s). Genoemde prijs is per spot. Maatafwijkingen voorbehouden. De definitieve locatie is afhankelijk van de kanalen en kan in de praktijk tot ca. 30cm afwijken.</p>				
<input type="checkbox"/> E170C	Plafond inbouwspot LED - RVS	per st.	€	385,00
<p>Het aanbrengen van een plafond inbouwspot, aangesloten op de centraaldoos - inclusief rond armatuur in de kleur RVS met LED-lichtbron. Ook geschikt voor gebruik in de badkamer. De huidige centraaldozen blijven gehandhaafd.</p> <p>U dient op tekening de positie inclusief maatvoering aan te geven van de spot(s). Genoemde prijs is per spot. Maatafwijkingen voorbehouden. De definitieve locatie is afhankelijk van de kanalen en kan in de praktijk tot ca. 30cm afwijken.</p>				

Loodgieterswerk

<input type="checkbox"/> L001	Wasmachine aansluitpunten verplaatsen	Op aanvraag
<p>Afvoer en koud water aansluiting ten behoeve van de wasmachine en droger verplaatsen naar de door u aangegeven positie. Per aanvraag zal worden onderzocht of dit technisch mogelijk is.</p> <p>Exclusief het verplaatsen van de wandcontactdozen ten behoeve van de wasmachine en droger. Deze worden afzonderlijk berekend d.m.v. optie E100 (2x).</p> <p>Uitvoering conform optietekening.</p>		

Verwarming/ventilatie

<input type="checkbox"/> V005	Vloerverwarmingsvrije zone dekvloer	per st.	N.t.b.
<p>Het aanbrengen van een vloerverwarmingsvrije zone in de dekvloer, bijvoorbeeld t.b.v. toekomstige taatsdeur.</p> <p>U dient de positie en afmetingen aan te geven op tekening. De gewenste positie dient door het projectteam te worden beoordeeld.</p>			

Sanitair

<input type="checkbox"/> S001	Standaard sanitair	per st.	€	0,00
<p>Het sanitair in de badkamer en toilet uitvoeren conform verkooptekening, 0-tekening en Technische Omschrijving.</p>				

Keuzelijst

Werk: 151201-014
Werknaam: Olympia Gardens fase 1
Woningtype: Woningtype B

<input type="checkbox"/>	S002	Sanitair conform offerte projectshowroom	per st.	N.t.b.
Het leveren en aanbrengen van sanitair in het toilet en de badkamer conform offerte projectshowroom.				
Uitvoering conform offerte projectshowroom d.d.				

<input type="checkbox"/>	S101	Casco badkamer en toilet	€	-3.050,00
Het casco opleveren van badkamer en toilet. Standaard sanitair (incl. inbouwreservoir), wand- en vloertegelwerk en kimband (badkamer), in de badkamer en toilet komen te vervallen. Alle aansluitpunten worden op de standaard positie afgedopt, verplaatsingen zijn niet mogelijk. Leidingwerk van de wastafel, douchegarnituur en fontein worden op de standaard plaats afgedopt. Rioolleiding t.b.v. een toiletspot wordt op de standaard positie afgedopt. De afzuigpunten (MV) blijven gehandhaafd op de standaard plaats. De (elektrische) radiator in de badkamer wordt afgemonteerd in verband met de temperatuurgarantie. De elektrische voorzieningen worden voor zover mogelijk op de onafgewerkte wand gemonteerd. Op de ruwe betonvloer wordt geen dekvloer aangebracht. Ter plaatse van het deurkozijn komt de kunststeen dorpel te vervallen. Afwerking van het plafond wordt conform Technische Omschrijving aangebracht. Het spuitwerk van de wanden boven het tegelwerk in de toiletruimte komt te vervallen.				
Voor deze optie geldt een gelimiteerde garantie van Woningborg. LET OP: Hiervoor zijn aanvullende voorwaarden van toepassing, zie de procedure meer- en minderwerk.				

Tegels

<input type="checkbox"/>	T001	Standaard tegelwerk	per st.	€	0,00
Het leveren en aanbrengen van standaard tegelwerk in de badkamer en toilet zoals vermeld in de verkoopdocumentatie. Er worden verder geen wijzigingen aangebracht. Met deze optie vindt geen verrekening plaats.					
<input type="checkbox"/>	T002	Tegelwerk conform offerte projectshowroom	per st.		N.t.b.
Het leveren en aanbrengen van tegelwerk in het toilet en de badkamer conform offerte projectshowroom.					
Uitvoering conform offerte projectshowroom d.d.					

Keuken

<input type="checkbox"/>	K001	Aansluitpunten keuken op standaard plaats	per st.	€	0,00
De aansluitingen van de keuken worden op de standaardplaats volgens 0-tekening opgeleverd.					

Keuzelijst

Werk: 151201-014
Werknaam: Olympia Gardens fase 1
Woningtype: Woningtype B

- ☐ **K002** **Aanpassen keukeninstallatie via projectshowroom** per st. N.t.b.
- Aanpassen van het leidingwerk in de keuken conform de door de projectshowroom aan te leveren installatietekening(en) van de keuken. De meerkosten met betrekking tot het extra installatiewerk worden bij u in rekening gebracht.
- U ontvangt van de projectshowroom een offerte op maat voor de noodzakelijke aanpassingen van het leidingwerk. Het leidingwerk wordt voor oplevering door Olde Rikkert aangepast en de meerkosten met u verrekend via de opdrachtbevestiging van het meerwerk.

Conform offerte projectshowroom d.d.

- ☐ **K003** **Aanpassen keukeninstallatie via externe showroom** N.t.b.
- Aanpassen van het leidingwerk in de keuken conform de aangeleverde installatietekening(en) van een externe keukenshowroom.
- Het leidingwerk wordt voor oplevering door Olde Rikkert aangepast en de meerkosten met u verrekend via de opdrachtbevestiging van het meerwerk.
- LET OP: Voor het aanpassen van de installatiepunten wordt een coördinatievergoeding van € 400,- in rekening gebracht.

Conform offerte d.d.

Buitenzijde

- ☐ **E120** **Spatwaterdichte enkele wandcontactdoos buitengevel opbouw** per st. € 210,00
- Het leveren en aanbrengen van een spatwaterdichte enkele wandcontactdoos aan de buitengevel, exclusief uitbreiding meterkast. De positie dient door de koper op verkooptekening te worden aangegeven.
- ☐ **E122** **Spatwaterdichte enkele wandcontactdoos buitengevel opbouw op aparte groep** per st. € 375,00
- Het leveren en aanbrengen van een spatwaterdichte wandcontactdoos op een aparte groep aan de buitengevel, exclusief uitbreiding meterkast. De positie dient door de koper op verkooptekening te worden aangegeven.
- ☐ **E123** **Spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos buitengevel opbouw** per st. € 235,00
- Het leveren en aanbrengen van een spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos aan de achtergevel, exclusief uitbreiding meterkast. De positie dient door de koper op verkooptekening te worden aangegeven.
- ☐ **E130** **Loze leiding aan buitengevel** per st. € 215,00
- Het aanbrengen van een loze leiding ø19 naar de meterkast (voorzien van controledraad) aan buitenzijde van de gevel. U dient de positie en hoogte aan te geven op tekening.

Keuzelijst

Werk: 151201-014
Werknaam: Olympia Gardens fase 1
Woningtype: Woningtype B

<input type="checkbox"/> E131	Grondkabel 3-aderig 10 meter op rol bij gevel Het aanbrengen van een 3-aderige grondkabel met 10 meter extra lengte van de meterkast naar de gevel van de woning. Exclusief uitbreiding meterkast. De kabel (10 meter) wordt opgerold opgeleverd nabij de gevel.	per st.	€	275,00
<input type="checkbox"/> E132	Grondkabel 3-aderig op aparte groep 10 meter op rol bij gevel Het aanbrengen van een 3-aderige grondkabel op een aparte groep in de meterkast, met 10 meter extra lengte van de meterkast naar de gevel van de woning. Exclusief uitbreiding meterkast. De kabel (10 meter) wordt opgerold opgeleverd nabij de gevel.	per st.	€	425,00
<input type="checkbox"/> E133	Mantelbuis ø50 Het aanbrengen van een mantelbuis ø50 vanaf de meterkast naar de gewenste positie in de tuin. De mantelbuis is voorzien van een controle draad.	per st.	€	610,00
<input type="checkbox"/> E160	Buitenlichtpunt op aparte schakelaar Het aanbrengen van een wandlichtpunt met schakelaar ten behoeve van een buitenlamp aan de gevel. De schakelaar zal nabij de gevel geplaatst worden. De positie dient door de koper op verkooptekening te worden aangegeven. Deze optie kan ook gebruikt worden voor het realiseren van een buitenlichtpunt met schakelaar op de berging.	per st.	€	335,00
<input type="checkbox"/> E161	Buitenlichtpunt op bestaande schakelaar Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt ten behoeve van een buitenlamp geschakeld op het reeds aanwezige buitenlichtpunt. De positie dient door de koper op verkooptekening te worden aangegeven.	per st.	€	235,00
<input type="checkbox"/> E180	Extra PV panelen aanbrengen t.o.v. standaard De standaard aanwezige pv-panelen installatie uitbreiden. De opgewekte elektriciteit zal worden terug geleverd aan het net. De optie is per pv-paneel inclusief een micro omvormer. De extra pv-panelen worden op hetzelfde dakvlak aangebracht in dezelfde stand als de standaard aanwezige pv-panelen. Indeling en positie op optietekening is indicatief. De mogelijkheden voor het uitbreiden van het standaard aantal zonnepanelen zal op aanvraag individueel beoordeeld worden. PV-panelen worden enkel aaneensluitend, in even hoeveelheden toegepast. E.e.a. conform definitieve opgave installateur en afhankelijk van dakdoorvoeren en overige opties.	per st.		Op aanvraag

Keuzelijst

Werk: 151201-014
Werknaam: Olympia Gardens fase 1
Woningtype: Woningtype B

<input type="checkbox"/> E182	Voorbereiding t.b.v. laadpaal Het realiseren van een loze mantelbuis 50mm van de meterkast tot aan de parkeerplaats (aansluitend aan de woning). Als voorbereiding t.b.v. na oplevering zelf te realiseren laadpaal. Exclusief aanpassingen in de meterkast, exclusief kabels en/of andere aansluitingen. Uitvoering uitsluitend mogelijk na goedkeuring van uw woonadviseur.	per st.	€	2.085,00
<input type="checkbox"/> E183	Laadpaal aan de gevel van de berging Het realiseren en aansluiten van een laadpaal aan de gevel. Type laadpaal: Peblar Business Socket 11KW laadpaal. Exclusief uitbreiding in de meterkast, exclusief DATA kabel en/of andere aansluitingen. Uitvoering uitsluitend mogelijk na goedkeuring van uw woonadviseur. LET OP: Deze optie is alleen mogelijk bij bwnr. 80 t/m 83.	per st.	€	3.800,00
<input type="checkbox"/> E184	Laadpaal op een sokkel Het realiseren en aansluiten van een laadpaal op een sokkel. Type laadpaal: Peblar Business Socket 11KW laadpaal. Exclusief uitbreiding in de meterkast, exclusief DATA kabel en/of andere aansluitingen. Uitvoering uitsluitend mogelijk na goedkeuring van uw woonadviseur.	per st.	€	3.995,00
<input type="checkbox"/> L100	Vorstvrije buitenkraan voorgevel Het leveren en aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan aan de voorgevel. De positie dient door de koper op verkooptekening te worden aangegeven.	per st.	€	635,00
<input type="checkbox"/> L101	Vorstvrije buitenkraan achtergevel Het leveren en aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan aan de achtergevel. De positie dient door de koper op verkooptekening te worden aangegeven.	per st.	€	715,00
<input type="checkbox"/> L111	Schrobputje onder buitenkraan achtergevel Het leveren en aanbrengen van een schrobputje onder de buitenkraan aan de achtergevel. Het schrobputje is aangesloten op de vuilwaterriolering van de woning. Het schrobputje is voorzien van een rooster van ca. 15x15 cm.	per st.	€	545,00

Keuzelijst

Werk: 151201-014
Werknaam: Olympia Gardens fase 1
Woningtype: Woningtype B



Binnendeuren

<input type="checkbox"/> B100	Verplaatsen binnendeur Het verplaatsen van een binnendeurkozijn met binnendeur, exclusief verplaatsen schakelaar en eventuele overige elektra. U dient de gewenste deur en positie op tekening aan te geven.	per st.	€	150,00
<input type="checkbox"/> B101	Wijzigen draairichting deur Het wijzigen van de draairichting van de deur. Optie is exclusief aanpassen elektra. Op tekening aangeven welke deur en hoe deze moet draaien.	per st.	€	150,00
<input type="checkbox"/> B200	Standaard binnendeuren en kozijnen Het leveren en aanbrengen van de standaard binnendeuren en kozijnen zoals vermeld in de verkoopdocumentatie. Er worden verder geen wijzigingen aangebracht. Met deze optie vindt geen verrekening plaats.	per st.	€	0,00
<input type="checkbox"/> B201	Luxe binnendeuren en garnituur via website De standaard binnendeuren/kozijnen/garnituur wijzigen conform opgave via de website van de showroom.	per st.		N.t.b.

Trappen

<input type="checkbox"/> B400	Standaard trappen Het leveren en aanbrengen van de standaard trappen zoals vermeld in de verkoopdocumentatie. Er worden verder geen wijzigingen aangebracht. Met deze optie vindt geen verrekening plaats.	per st.	€	0,00
<input type="checkbox"/> B401	Luxe trappen via website De standaard trap wijzigen conform opgave via de website van de showroom. Conform orderbevestiging d.d.	per st.		N.t.b.

Keuzelijst

Werk: 151201-014
Werknaam: Olympia Gardens fase 1
Woningtype: Woningtype B

Afwerking

☐ **B300A** **Vervallen spuitwerk gehele woning (3 laagse woningen)** € -550,00

Het laten vervallen van het spuitwerk in de gehele woning, zowel plafond als wanden (toilet). De plafonds en wanden worden onafgewerkt opgeleverd. Eventuele beschadigingen en oneffenheden worden niet gerepareerd.

Alleen mogelijk voor de gehele woning, niet per ruimte.

N.B. Wij adviseren u de V-naden in het plafond niet dicht te zetten in verband met de grote kans op scheurvorming.

Voor deze optie geldt een gelimiteerde garantie van Woningborg.

☐ **B301** **Vervallen spuitwerk begane grond** € -185,00

Het laten vervallen van het spuitwerk op alleen de begane grond, zowel plafond als wanden (toilet). De plafonds en wanden worden onafgewerkt opgeleverd. Eventuele beschadigingen en oneffenheden worden niet gerepareerd.

Alleen mogelijk voor de gehele begane grond, niet per ruimte.

N.B. Wij adviseren u de V-naden in het plafond niet dicht te zetten in verband met de grote kans op scheurvorming.

Voor deze optie geldt een gelimiteerde garantie van Woningborg.

Naam:

Adres:

PC/Plaats:

Bouwnummer:

Handtekening voor akkoord:

Plaats:

Datum: